

ریاست جمهوری  
سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور  
مرکز آمار ایران

اطلاعات قیمت و اجاره مسکن در شهر تهران  
بهار ۹۴

مرکز آمار ایران



نشانه‌های نشریات مرکز آمار ایران	□
آمار گردآوری نشده است.	-
آمار در دسترس نیست.	000
ذاتاً یا عملاً وجود ندارد.	x
جمع و محاسبه غیر ممکن یا بی‌معنی است.	xx
رقم کمتر از نصف واحد است.	
رقم (نسبت) ناچیز و قابل صرف نظر کردن است.	//
رقم غیر قطعی است.	*
رقم جنبه تخمینی دارد.	**
به دلیل حفظ محرمانگی، رقم قابل انتشار نیست.	⊙

اختلاف در سرجمع‌ها به علت سراسر کردن ارقام است. محاسبه نسبت‌ها و شاخص‌ها قبل از سراسر کردن ارقام صورت گرفته است.

## مقدمه

اهمیت بخش مسکن در اقتصاد کشور و نیز حساسیت‌ها و تاثیرات اقتصادی و اجتماعی ناشی از آن، مرکز آمار ایران را بر آن داشت تا از سال ۱۳۷۲ به تهیه و اجرای طرح آمارگیری از قیمت و اجاره مسکن بپردازد. از سال ۱۳۸۸ برای ارائه این اطلاعات از سامانه اطلاعات مدیریت معاملات املاک و مستغلات کشور استفاده شده است. این سامانه با هدف شفاف‌سازی اطلاعات معاملات املاک و مستغلات در راستای ساماندهی امور مسکن، طراحی و پیاده‌سازی گردیده است. بنگاه‌های معاملات ملکی موظف هستند، مشخصات تمامی معاملات خرید و فروشی که سند آن‌ها از طریق دفتر ثبت اسناد انتقال پیدا می‌کند را در این سامانه ثبت نمایند. این سامانه از اول آذرماه سال ۱۳۸۷ در کل کشور به بهره‌برداری رسیده است.

این نشریه با اقتباس از معاملات ثبت شده در این سامانه و پس از تعدیل داده‌های پرت، در دفتر آمارهای صنعت، معدن و زیربنایی مرکز آمار ایران توسط کارشناسان گروه آمارهای مسکن و ساختمان تهیه شده است.

## فهرست مندرجات

صفحه

عنوان

مقدمه	۵
گزیده یافته‌های آماری	۹
متوسط قیمت فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی	۹
متوسط قیمت فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی	۱۰
متوسط مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی	۱۱
نمودارها	۱۳
نمودار ۱- مقایسه متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران- بهار ۹۴	۱۵
نمودار ۲- مقایسه متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران- بهار ۹۴	۱۵
نمودار ۳- مقایسه متوسط مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران- بهار ۹۴	۱۶
جدول‌های آماری	۱۷
۱- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: بهار ۹۴	۱۹
۲- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: بهار ۹۴	۲۰
۳- حداقل، حداکثر و متوسط مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: بهار ۹۴	۲۱
۴- متوسط وزنی قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی در شهر تهران	۲۲
۵- متوسط وزنی قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی در شهر تهران	۲۴
۶- متوسط وزنی مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی در شهر تهران	۲۶

### گزیده یافته‌های آماری

با توجه به این که کاهش یا افزایش حجم (تعداد) معاملات در مناطق شهر تهران باعث کاهش یا افزایش شدید متوسط (حسابی) قیمت در سطح کل شهر می‌شود، از متوسط تعدیل شده (متوسط وزنی) که در آن وزن هر منطقه برابر سهم واحدهای مسکونی دارای سکنه آن منطقه نسبت به کل شهر تهران است، استفاده می‌شود تا بتوان با حذف اثر حجم معاملات، تغییرات واقعی قیمت را مشخص کرد. برای مقایسه متوسط تعدیل شده (متوسط وزنی)، این متوسط از بهار ۱۳۹۰ به صورت جداگانه در جداول ۴ تا ۶ در انتهای نشریه آمده است.

### متوسط قیمت فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی

متوسط<sup>۱</sup> قیمت فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران ۴۴۰۸۴ هزار ریال بوده است که نسبت به فصل قبل ۰/۱ درصد کاهش و نسبت به فصل مشابه سال قبل فاقد هر گونه تغییر قابل ملاحظه‌ای است، همچنین تعداد معاملات فروش زمین یا زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی انجام شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران نسبت به فصل قبل ۳۵/۸ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۴۱/۲ درصد، کاهش داشته است.

در میان مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران، بیش‌ترین متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی معامله شده در حدود ۸۹۰۴۴ هزار ریال در منطقه ۳ و کمترین آن در حدود ۱۴۱۰۳ هزار ریال در منطقه ۲۰ بوده است.

تغییرات قیمت فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی در معاملات انجام شده بین حداقل ۱۰۰۰۰ هزار ریال در منطقه ۲۰ و حداکثر ۲۵۰۰۰۰ هزار ریال در منطقه ۱ بوده است.

همچنین از کل معاملات انجام شده برای فروش زمین یا زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی در مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران، منطقه ۲ با ۸/۲ درصد، دارای بیش‌ترین سهم و منطقه ۲۱ با ۱/۰ درصد، دارای کمترین سهم می‌باشند.

<sup>۱</sup> متوسط وزنی

۱- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی و درصد تغییرات آن در شهر تهران: بهار ۹۴

درصد تغییر نسبت به بهار ۹۳		درصد تغییر نسبت به زمستان ۹۳		قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی (هزار ریال)			شرح
تعداد معاملات	قیمت	تعداد معاملات	قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
-۴۱/۲	۰/۰	-۳۵/۸	۰/۱	۴۴۰۸۴	۲۵۰۰۰۰	۱۰۰۰۰	کل شهر.....

متوسط قیمت فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی

متوسط<sup>۱</sup> قیمت فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران ۴۰۴۸۸ هزار ریال بوده است که نسبت به فصل قبل ۲/۰ درصد کاهش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۳/۳ درصد، افزایش داشته است، همچنین تعداد معاملات فروش زیربنای مسکونی انجام شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران نسبت به فصل قبل ۲۳/۳ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۳۰/۴ درصد، کاهش داشته است.

در میان مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران، بیش‌ترین متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده در حدود ۸۴۷۸۱ هزار ریال در منطقه ۱ و کمترین آن در حدود ۲۰۳۱۴ هزار ریال در منطقه ۱۸ بوده است.

تغییرات قیمت فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی در معاملات انجام شده، بین حداقل ۶۶۶۰ هزار ریال در منطقه ۱۲ و حداکثر ۲۴۰۷۷۱ هزار ریال در منطقه ۲ بوده است.

همچنین از کل معاملات انجام شده برای فروش زیربنای مسکونی در مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران، منطقه ۵ با ۱۱/۵ درصد، دارای بیش‌ترین سهم و منطقه ۲۲ با ۰/۹ درصد، دارای کمترین سهم می باشند.

۲- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن در شهر تهران: بهار ۹۴

درصد تغییر نسبت به بهار ۹۳		درصد تغییر نسبت به زمستان ۹۳		قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی (هزار ریال)			شرح
تعداد معاملات	قیمت	تعداد معاملات	قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
-۳۰/۴	۲/۳	-۲۳/۳	-۲/۰	۴۰۴۸۸	۲۴۰۷۷۱	۶۶۶۰	کل شهر.....

<sup>۱</sup> متوسط وزنی

## متوسط مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی

متوسط<sup>۱</sup> مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران ۱۹۴۲۱۴ ریال بوده است که نسبت به فصل قبل ۷/۳ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۱۴/۴ درصد، افزایش داشته است. همچنین تعداد معاملات اجاره زیربنای مسکونی انجام شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران نسبت به فصل قبل ۸/۴ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۴/۲ درصد، کاهش داشته است.

در میان مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران، بیشترین متوسط مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده، ۳۲۴۴۰۷ ریال در منطقه ۱ و کمترین آن ۱۰۰۰۱۲ ریال در منطقه ۱۹ بوده است.

تغییرات مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای هر مترمربع زیربنای مسکونی در معاملات انجام شده بین حداقل ۲۲۷۲۷ ریال در منطقه ۲۰ و حداکثر ۹۲۵۰۰۰ ریال در منطقه ۲ بوده است.

همچنین از کل معاملات اجاره زیربنای مسکونی در مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران، منطقه ۵ با ۱۴/۲ درصد، دارای بیشترین سهم و منطقه ۲۲ با ۱/۳ درصد، دارای کمترین سهم می باشند.

## ۳- حداقل، حداکثر و متوسط مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن در شهر تهران: بهار ۹۴

درصد تغییر نسبت به بهار ۹۳		درصد تغییر نسبت به زمستان ۹۳		مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی (ریال)			شرح
تعداد معاملات	قیمت	تعداد معاملات	قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
	۱۴/۴	-۸/۴	۷/۳	۱۹۴۲۱۴	۹۲۵۰۰۰	۲۲۷۲۷	کل شهر

<sup>۱</sup> متوسط وزنی

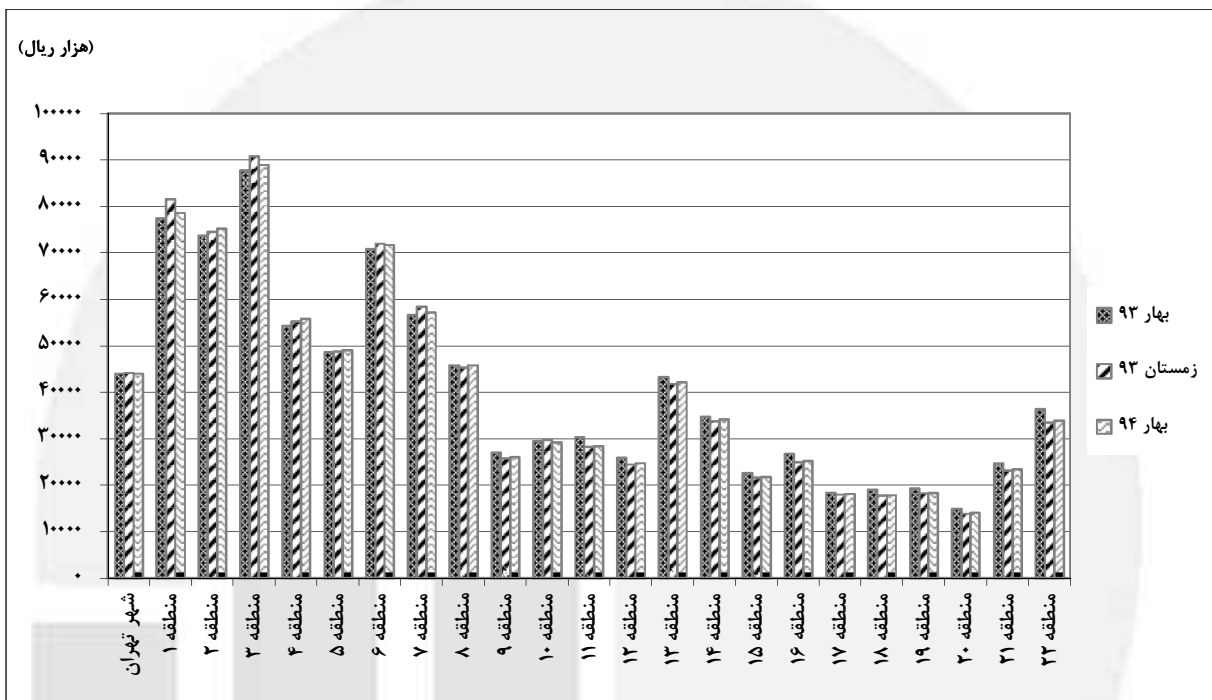


**نمودارها**

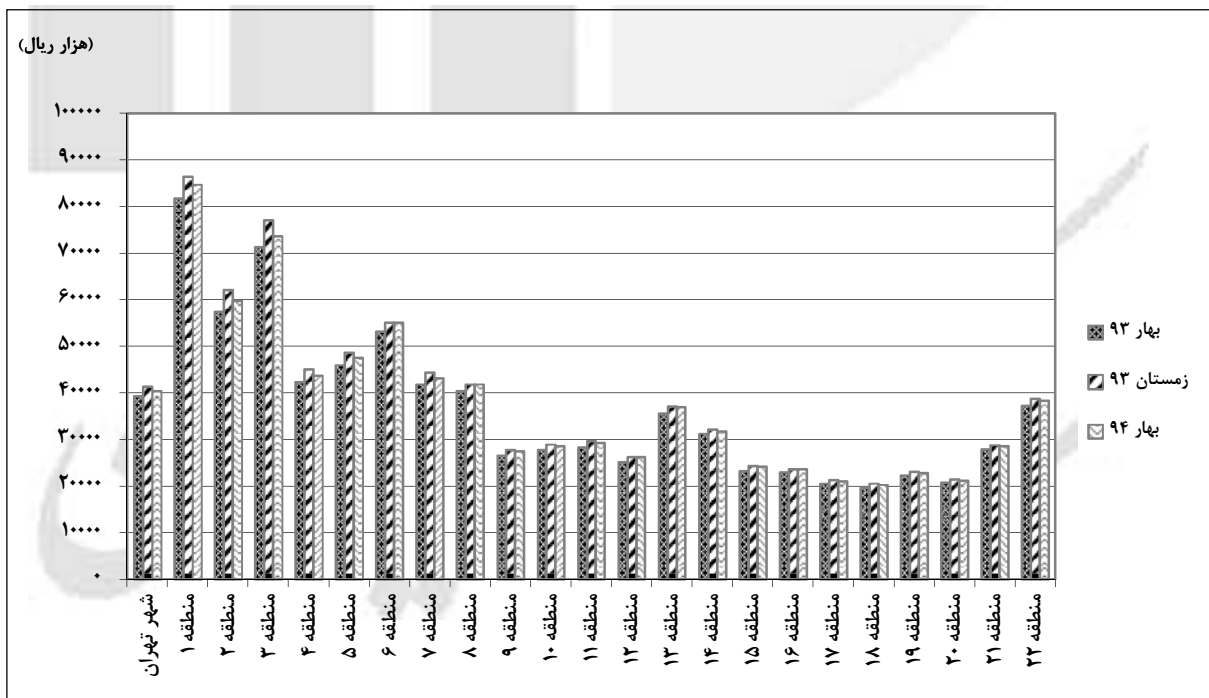
مرکز آمار ایران



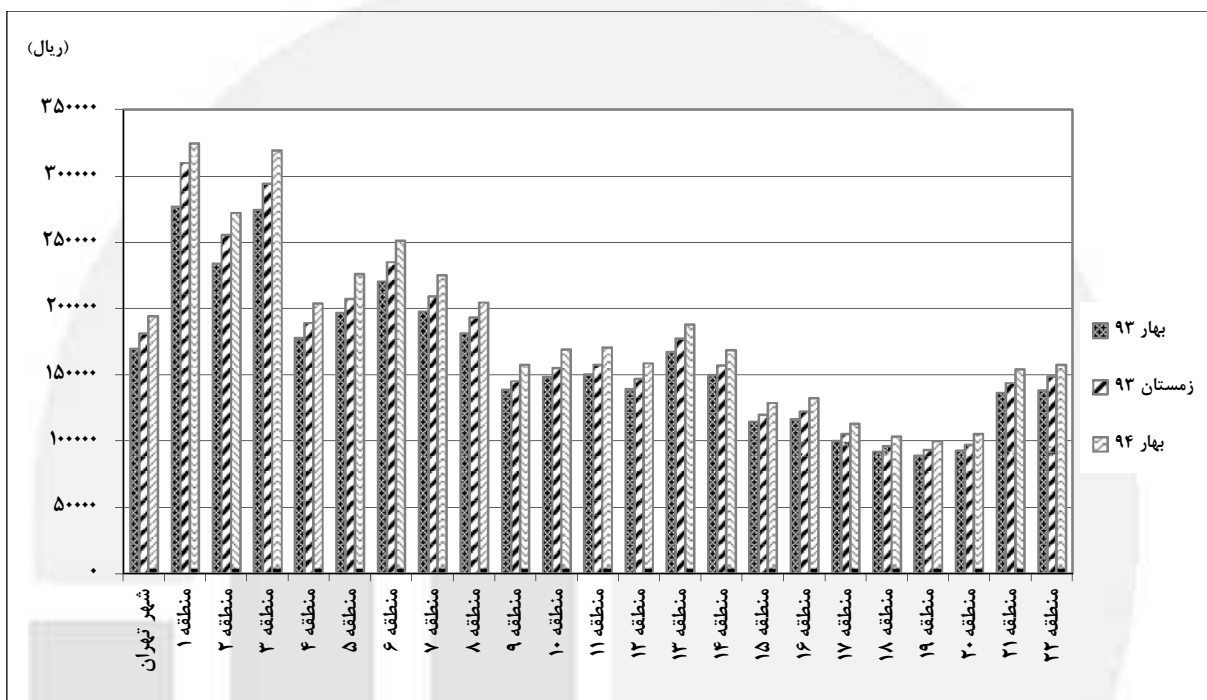
نمودار ۱- مقایسه متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران - بهار ۹۴



نمودار ۲- مقایسه متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران - بهار ۹۴



نمودار ۳- مقایسه متوسط مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران - بهار ۹۴



مرکز آمار ایران



## جدول‌های آماری

مرکز آمار ایران

۱- حداقل، حداکثر و متوسط<sup>۱</sup> قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: بهار ۹۴

سهم معاملات از شهر تهران	درصد تغییر نسبت به بهار ۹۳		درصد تغییر نسبت به زمستان ۹۳		قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی (هزار ریال)			شرح
	تعداد معاملات	قیمت	تعداد معاملات	قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۱۰۰/۰	-۴۱/۲	۰/۰	-۳۵/۸	-۰/۱	۴۴۰۸۴	۲۵۰۰۰۰	۱۰۰۰۰	کل شهر.....
۴/۹	-۵۳/۱	۱/۵	-۴۱/۲	-۳/۶	۷۸۶۵۰	۲۵۰۰۰۰	۴۵۸۴۶	منطقه ۱.....
۸/۲	-۲۵/۴	۲/۱	-۳۶/۷	۰/۸	۷۵۳۰۹	۲۴۳۸۷۱	۴۲۱۱۱	منطقه ۲.....
۳/۱	-۴۵/۷	۱/۳	-۴۰/۶	-۲/۰	۸۹۰۴۴	۱۶۷۸۵۳	۵۵۸۲۹	منطقه ۳.....
۵/۷	-۵۲/۷	۲/۸	-۲۷/۱	۰/۹	۵۵۸۶۱	۱۴۰۷۶۹	۲۶۶۶۷	منطقه ۴.....
۶/۱	-۳۵/۱	۰/۹	-۲۷/۵	۰/۵	۴۹۱۵۰	۸۷۴۲۸	۲۸۰۰۰	منطقه ۵.....
۴/۴	-۳/۶	۱/۳	-۱۲/۹	-۰/۳	۷۱۸۲۳	۱۲۸۵۰۲	۴۰۲۱۴	منطقه ۶.....
۴/۳	-۶۶/۷	۰/۸	-۴۹/۰	-۲/۱	۵۷۲۶۲	۱۳۳۳۳۳	۲۵۷۱۳	منطقه ۷.....
۶/۵	-۶۱/۹	۰/۰	-۵۴/۵	۱/۱	۴۵۸۳۷	۸۸۹۳۰	۲۶۲۳۵	منطقه ۸.....
۲/۳	-۳۳/۳	-۳/۹	۷۵/۰	۰/۹	۲۶۰۳۹	۴۴۸۹۸	۲۰۴۹۵	منطقه ۹.....
۵/۲	-۳۹/۶	-۰/۸	-۴۶/۷	-۱/۸	۲۹۲۷۸	۵۶۰۸۲	۲۰۲۰۲	منطقه ۱۰.....
۳/۹	-۳۵/۱	-۶/۵	-۴/۰	۰/۶	۲۸۳۸۳	۶۹۶۹۷	۱۷۵۰۷	منطقه ۱۱.....
۵/۶	-۵/۶	-۴/۳	-۲۶/۱	۰/۹	۲۴۷۸۸	۶۲۵۰۰	۱۵۲۸۷	منطقه ۱۲.....
۳/۹	-۳۱/۴	-۲/۲	-۱۴/۳	۰/۸	۴۲۲۶۷	۸۸۱۹۴	۱۸۹۵۸	منطقه ۱۳.....
۴/۱	-۵۳/۷	-۱/۷	-۳۲/۴	۱/۱	۳۴۱۸۰	۶۴۶۶۷	۱۵۰۰۰	منطقه ۱۴.....
۷/۵	-۳۳/۳	-۳/۶	-۳۷/۰	۰/۷	۲۱۸۴۸	۴۹۰۰۰	۱۶۲۷۹	منطقه ۱۵.....
۲/۹	-۲۸/۰	-۶/۱	-۲۱/۷	۱/۲	۲۵۲۷۳	۵۶۲۱۳	۱۸۳۹۸	منطقه ۱۶.....
۲/۱	-۵۰/۰	-۱/۹	-۳۱/۶	۰/۳	۱۸۱۴۵	۳۸۸۸۹	۱۲۰۱۲	منطقه ۱۷.....
۵/۱	۵۵/۰	-۶/۴	۱۴/۸	۰/۶	۱۷۸۶۹	۵۶۹۳۹	۱۱۶۶۷	منطقه ۱۸.....
۲/۵	۷/۱	-۴/۵	-۶۲/۵	۰/۸	۱۸۴۱۳	۴۵۵۰۰	۱۰۶۶۷	منطقه ۱۹.....
۷/۹	-۲۲/۶	-۵/۸	-۳۷/۷	۱/۱	۱۴۱۰۳	۴۳۴۲۱	۱۰۰۰۰	منطقه ۲۰.....
۱/۰	-۷۳/۹	-۵/۳	۲۰/۰	۰/۹	۲۳۴۳۶	۵۵۳۵۷	۱۷۹۸۹	منطقه ۲۱.....
۲/۸	-۶۹/۶	-۶/۷	-۶۷/۳	۱/۵	۳۴۰۲۸	۱۰۶۶۶۷	۱۹۳۳۳	منطقه ۲۲.....

۲ - حداقل، حداکثر و متوسط<sup>۱</sup> قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: بهار ۹۴

سهم معاملات از شهر تهران	درصد تغییر نسبت به بهار ۹۳		درصد تغییر نسبت به زمستان ۹۳		قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی (هزار ریال)			شرح
	تعداد معاملات	قیمت	تعداد معاملات	قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۱۰۰/۰	-۳۰/۴	۳/۳	-۲۳/۳	-۲/۰	۴۰۴۸۸	۲۴۰۷۷۱	۶۶۶۰	کل شهر
۳/۸	-۲۵/۱	۳/۷	-۲۷/۷	-۲/۰	۸۴۷۸۱	۲۳۸۷۱۷	۱۴۱۲۱	منطقه ۱
۷/۵	-۳۰/۶	۳/۹	-۲۶/۵	-۳/۷	۵۹۷۷۴	۲۴۰۷۷۱	۱۰۵۰۲	منطقه ۲
۲/۹	-۲۷/۸	۳/۲	-۲۵/۲	-۴/۶	۷۳۵۸۹	۲۰۸۴۷۸	۱۳۷۷۴	منطقه ۳
۸/۹	-۳۳/۲	۲/۹	-۳۰/۱	-۳/۱	۴۳۶۵۱	۱۵۰۹۰۰	۱۰۰۰۰	منطقه ۴
۱۱/۵	-۳۴/۳	۳/۳	-۳۰/۱	-۲/۳	۴۷۵۶۶	۱۱۶۸۶۵	۱۱۷۸۰	منطقه ۵
۳/۰	-۲۶/۲	۳/۷	-۲۳/۱	۰/۰	۵۵۱۶۴	۱۲۴۱۳۸	۱۱۵۹۶	منطقه ۶
۴/۲	-۳۲/۰	۲/۹	-۲۶/۶	-۲/۹	۴۳۰۹۵	۱۰۹۶۰۳	۱۲۲۳۴	منطقه ۷
۵/۲	-۳۵/۷	۳/۵	-۲۴/۳	۰/۲	۴۱۸۸۴	۹۸۳۴۱	۱۱۰۹۰	منطقه ۸
۲/۵	-۲۸/۹	۳/۳	-۱۸/۸	-۰/۹	۲۷۵۲۸	۶۶۸۳۵	۹۳۴۴	منطقه ۹
۵/۹	-۳۱/۵	۲/۸	-۲۵/۶	-۱/۳	۲۸۵۸۸	۷۲۱۶۷	۸۶۰۸	منطقه ۱۰
۴/۲	-۲۹/۲	۳/۶	-۱۹/۲	-۱/۰	۲۹۳۹۰	۷۳۹۷۳	۸۴۷۱	منطقه ۱۱
۲/۸	-۳۵/۶	۳/۸	-۲۷/۶	۰/۱	۲۶۲۰۸	۶۲۲۴۴	۶۶۶۰	منطقه ۱۲
۲/۸	-۳۴/۸	۳/۵	-۲۳/۱	-۰/۴	۳۶۸۹۴	۸۰۰۰۰	۱۰۰۶۳	منطقه ۱۳
۵/۹	-۳۳/۴	۲/۰	-۱۷/۵	-۱/۰	۳۱۸۱۵	۷۶۲۸۵	۹۰۳۲	منطقه ۱۴
۷/۸	-۲۶/۸	۳/۹	-۱۸/۴	-۰/۶	۲۴۱۹۳	۶۱۹۰۵	۸۵۴۲	منطقه ۱۵
۳/۲	-۲۷/۷	۲/۳	-۱۳/۱	-۰/۲	۲۳۵۸۶	۶۲۹۶۷	۸۳۳۳	منطقه ۱۶
۳/۵	-۲۴/۱	۲/۸	-۱۷/۲	-۰/۷	۲۱۱۱۸	۴۴۴۴۴	۸۴۷۵	منطقه ۱۷
۴/۵	-۲۵/۱	۳/۴	-۱۱/۱	-۱/۳	۲۰۳۱۴	۴۷۴۳۶	۷۹۶۳	منطقه ۱۸
۲/۱	-۲۸/۰	۲/۵	-۱۶/۱	-۱/۰	۲۲۹۰۳	۵۳۴۲۱	۸۰۷۱	منطقه ۱۹
۴/۶	-۲۳/۰	۲/۱	-۲۰/۰	-۱/۲	۲۱۱۷۹	۵۸۶۱۴	۷۵۵۰	منطقه ۲۰
۲/۴	-۳۱/۰	۲/۴	-۱۶/۵	-۰/۷	۲۸۵۹۵	۶۱۹۷۷	۹۳۷۵	منطقه ۲۱
۰/۹	-۲۲/۹	۳/۱	-۱۱/۶	-۱/۱	۳۸۳۲۷	۷۶۷۳۸	۱۱۶۱۲	منطقه ۲۲

۳- حداقل، حداکثر و متوسط<sup>۱</sup> مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی در صد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: بهار ۹۴

سهم معاملات از شهر تهران	درصد تغییر نسبت به بهار ۹۳		درصد تغییر نسبت به زمستان ۹۳		مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی (ریال)			شرح
	تعداد معاملات	قیمت	تعداد معاملات	قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۱۰۰/۰	-۴/۲	۱۴/۴	-۸/۴	۷/۳	۱۹۴۲۱۴	۹۲۵۰۰۰	۲۲۷۲۷	کل شهر
۳/۱	-۱۱/۷	۱۷/۱	-۱۵/۵	۴/۷	۳۲۴۴۰۷	۹۱۲۴۹۶	۵۸۳۳۳	منطقه ۱
۱۰/۴	-۳/۴	۱۶/۶	-۳/۲	۶/۵	۲۷۲۳۳۶	۹۲۵۰۰۰	۵۸۳۳۳	منطقه ۲
۴/۷	۴/۸	۱۶/۴	۵/۱	۸/۶	۳۱۹۶۷۳	۹۱۱۰۰۰	۴۶۶۶۷	منطقه ۳
۹/۶	-۸/۰	۱۴/۵	-۶/۸	۷/۷	۲۰۳۷۴۸	۸۰۰۰۰۰	۳۹۶۰۴	منطقه ۴
۱۴/۲	۰/۹	۱۴/۸	-۱/۵	۸/۹	۲۲۶۰۸۶	۶۲۱۴۲۹	۴۷۱۴۳	منطقه ۵
۴/۵	-۴/۹	۱۴/۰	-۹/۰	۷/۱	۲۵۱۶۳۲	۷۷۵۷۲۱	۴۶۳۲۴	منطقه ۶
۵/۴	-۸/۰	۱۳/۹	-۱۲/۳	۷/۷	۲۲۵۲۴۱	۷۱۸۶۱۷	۳۱۳۵۸	منطقه ۷
۵/۲	-۷/۰	۱۲/۸	-۳/۹	۵/۹	۲۰۴۷۰۳	۸۰۲۲۸۷	۵۰۰۰۰	منطقه ۸
۲/۳	۹/۱	۱۳/۵	-۵/۰	۸/۶	۱۵۷۵۹۴	۳۶۰۶۵۶	۴۱۸۷۵	منطقه ۹
۵/۸	-۹/۶	۱۴/۴	-۳/۸	۹/۲	۱۶۹۵۴۴	۵۰۹۰۹۱	۲۶۶۶۷	منطقه ۱۰
۴/۱	-۰/۱	۱۳/۵	-۷/۴	۸/۲	۱۷۰۶۴۷	۳۶۱۷۱۴	۳۴۰۰۰	منطقه ۱۱
۲/۹	-۳/۷	۱۳/۹	-۲/۵	۷/۸	۱۵۸۶۸۱	۳۷۲۳۶۲	۳۵۹۳۸	منطقه ۱۲
۲/۸	-۷/۷	۱۲/۳	-۰/۴	۵/۹	۱۸۷۸۶۰	۴۳۵۷۱۴	۵۴۰۰۰	منطقه ۱۳
۴/۷	-۳/۹	۱۲/۷	۴/۵	۷/۵	۱۶۸۷۴۰	۴۲۳۰۷۷	۳۴۶۷۵	منطقه ۱۴
۵/۲	-۱۲/۹	۱۲/۱	-۲۱/۵	۷/۵	۱۲۸۷۹۸	۴۲۶۶۶۷	۲۳۶۳۶	منطقه ۱۵
۱/۶	-۱۶/۸	۱۳/۶	-۲۰/۵	۸/۰	۱۳۲۳۴۳	۴۵۳۸۴۶	۲۶۲۱۱	منطقه ۱۶
۱/۸	-۰/۴	۱۲/۷	-۱۹/۰	۷/۰	۱۱۲۹۵۶	۲۸۶۶۶۷	۲۶۰۰۰	منطقه ۱۷
۳/۹	۶/۹	۱۲/۰	-۱۹/۲	۷/۳	۱۰۳۳۰۲	۳۳۳۳۳۳	۲۶۶۶۷	منطقه ۱۸
۱/۹	-۱۷/۹	۱۲/۵	-۳۰/۲	۷/۰	۱۰۰۰۱۲	۲۸۰۰۰۰	۲۵۷۴۱	منطقه ۱۹
۲/۲	-۱۲/۸	۱۲/۸	-۲۶/۰	۸/۳	۱۰۵۱۳۹	۳۵۷۱۴۳	۲۲۷۲۷	منطقه ۲۰
۲/۳	۲۸/۴	۱۲/۹	-۱۸/۳	۷/۳	۱۵۴۱۴۸	۳۵۴۷۳۰	۳۶۰۰۰	منطقه ۲۱
۱/۳	۲/۸	۱۳/۷	-۱۷/۷	۵/۷	۱۵۷۴۳۰	۳۳۷۵۰۰	۳۰۵۸۸	منطقه ۲۲

۴- متوسط وزنی<sup>۱</sup> قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی در شهر تهران (هزار ریال)

شرح	بهار ۹۰	تابستان ۹۰	پاییز ۹۰	زمستان ۹۰	بهار ۹۱	تابستان ۹۱	پاییز ۹۱	زمستان ۹۱
کل شهر .....	۱۶۰۹۹	۱۸۲۲۸	۱۹۴۳۹	۲۰۰۳۲	۲۲۶۰۱	۲۴۴۶۰	۳۴۳۴۷	۴۷۴۵۵
منطقه ۱ .....	۲۲۰۴۶	۲۷۰۳۱	۲۸۴۹۰	۲۹۳۳۳	۳۳۷۹۹	۳۶۷۶۷	۵۹۱۰۸	۸۴۵۵۲
منطقه ۲ .....	۲۰۰۷۴	۲۴۶۷۳	۲۶۰۹۳	۲۷۱۱۳	۳۰۷۲۸	۳۳۰۳۱	۵۲۸۸۳	۷۷۴۳۴
منطقه ۳ .....	۲۴۵۲۸	۲۸۳۰۹	۲۹۲۸۷	۳۱۹۴۵	۳۷۰۱۹	۳۹۶۲۹	۶۳۳۲۱	۹۲۳۶۹
منطقه ۴ .....	۱۷۲۶۳	۲۰۵۴۵	۲۲۱۶۲	۲۳۲۸۷	۲۵۷۱۰	۲۹۰۱۵	۴۶۰۹۷	۵۹۳۹۶
منطقه ۵ .....	۱۷۸۸۷	۲۰۳۱۸	۲۱۶۱۶	۲۲۶۶۶	۲۵۶۷۳	۲۸۴۱۵	۳۴۹۱۶	۵۴۰۵۸
منطقه ۶ .....	۲۲۰۲۴	۲۷۰۱۷	۲۹۳۱۷	۳۰۱۸۹	۳۴۹۱۰	۳۶۴۷۹	۵۱۹۰۴	۷۴۹۷۴
منطقه ۷ .....	۱۹۴۱۸	۲۲۵۷۷	۲۴۷۹۳	۲۵۲۲۵	۲۹۹۴۲	۲۹۹۷۲	۴۲۳۷۸	۶۱۵۰۶
منطقه ۸ .....	۱۹۹۸۲	۲۲۵۳۹	۲۳۰۹۶	۲۴۰۷۵	۲۷۱۸۱	۲۹۹۵۹	۴۰۳۸۴	۴۹۲۸۲
منطقه ۹ .....	-	-	۱۳۴۵۵	۱۳۶۴۳	۱۵۰۳۴	۱۶۲۴۷	۲۱۸۷۹	۲۷۸۴۴
منطقه ۱۰ .....	۱۲۷۲۳	۱۴۶۴۸	۱۵۴۳۶	۱۶۰۰۸	۱۸۳۶۵	۱۸۶۶۹	۲۳۳۳۲	۳۱۱۰۱
منطقه ۱۱ .....	۱۱۵۵۱	۱۲۴۹۱	۱۲۹۵۷	۱۴۵۷۷	۱۶۲۵۴	۱۷۴۳۸	۲۲۴۹۸	۳۰۶۱۸
منطقه ۱۲ .....	۱۱۷۳۱	۱۴۵۴۴	۱۴۸۰۳	۱۵۳۲۰	۱۶۶۲۴	۱۷۸۷۳	۲۱۶۵۳	۲۷۹۸۳
منطقه ۱۳ .....	۱۷۱۴۷	۲۰۷۷۳	۲۱۴۹۵	۲۲۳۰۶	۲۴۳۴۲	۲۶۶۹۷	۳۲۱۹۴	۴۹۵۹۸
منطقه ۱۴ .....	۱۴۲۲۵	۱۶۸۲۹	۱۸۲۷۷	۱۸۲۹۹	۱۹۴۰۹	۲۱۰۶۷	۲۷۳۴۸	۳۵۹۱۱
منطقه ۱۵ .....	۱۱۱۷۲	۱۲۱۱۱	۱۲۹۱۵	۱۳۱۰۱	۱۴۸۱۹	۱۶۱۰۰	۱۸۷۹۸	۲۵۵۶۰
منطقه ۱۶ .....	-	۱۶۸۱۱	۱۷۰۵۵	۱۷۸۲۶	۱۹۲۶۳	۲۱۰۵۹	۲۳۲۸۱	۲۷۵۵۱
منطقه ۱۷ .....	-	۸۷۵۱	-	۱۱۱۳۳	۱۲۵۴۷	۱۳۴۲۹	۱۷۳۷۱	۲۰۰۸۶
منطقه ۱۸ .....	۸۷۵۶	۹۶۴۳	۹۹۱۷	۱۰۲۸۳	۱۱۱۸۸	۱۲۲۱۱	۱۷۰۵۲	۱۹۸۷۵
منطقه ۱۹ .....	-	۱۰۰۱۵	۱۰۲۶۷	۱۰۲۲۶	۱۱۸۵۵	۱۳۱۸۷	۱۶۷۷۶	۲۰۸۷۰
منطقه ۲۰ .....	۵۴۴۰	۶۶۴۵	۶۸۹۴	۸۳۰۳	۱۰۱۴۲	۱۰۴۲۶	۱۲۸۰۱	۱۵۹۷۱
منطقه ۲۱ .....	۱۰۳۴۲	۱۰۳۹۵	۱۰۹۴۳	۱۲۰۴۲	۱۳۴۷۶	۱۴۶۰۹	۲۳۸۲۱	۲۶۳۷۱
منطقه ۲۲ .....	۱۲۸۰۲	۱۵۰۷۱	۱۵۳۵۷	۱۶۵۲۳	۱۹۰۱۹	۲۰۱۳۵	۲۵۹۳۱	۴۱۹۸۳

۴- متوسط وزنی<sup>۱</sup> قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی در شهر تهران (هزار ریال) - ادامه

شرح	بهار ۹۲	تابستان ۹۲	پاییز ۹۲	زمستان ۹۲	بهار ۹۳	تابستان ۹۳	پاییز ۹۳	زمستان ۹۳
کل شهر .....	۴۹۰۴۷	۴۸۳۶۰	۴۳۶۲۱	۴۲۴۶۹	۴۴۱۰۴	۴۲۰۶۰	۴۴۱۰۴	۴۴۱۵۰
منطقه ۱ .....	۸۵۰۹۷	۸۴۳۴۰	۷۵۶۳۱	۷۴۶۸۰	۷۷۴۹۸	۷۴۸۱۱	۸۰۲۹۲	۸۱۵۸۸
منطقه ۲ .....	۷۹۶۴۱	۷۹۴۴۹	۷۱۹۱۶	۷۰۳۲۱	۷۳۷۵۶	۷۰۲۵۷	۷۳۸۳۱	۷۴۷۱۳
منطقه ۳ .....	۹۴۶۸۱	۹۴۰۵۵	۸۵۸۰۳	۸۴۰۹۱	۸۷۱۷۸	۸۴۲۵۵	۸۹۵۹۴	۹۰۸۵۶
منطقه ۴ .....	۶۱۶۰۸	۶۱۴۶۱	۵۴۵۰۱	۵۳۰۳۱	۵۴۳۲۷	۵۱۴۰۹	۵۵۰۳۷	۵۵۳۳۸
منطقه ۵ .....	۵۴۶۲۲	۵۳۹۴۵	۴۷۹۸۶	۴۶۵۲۷	۴۸۷۱۴	۴۵۹۹۴	۴۸۵۴۴	۴۸۹۰۹
منطقه ۶ .....	۷۶۲۶۹	۷۴۹۰۶	۶۹۵۳۶	۶۷۹۷۰	۷۰۸۹۳	۶۷۸۰۵	۷۱۶۶۱	۷۲۰۷۳
منطقه ۷ .....	۶۲۷۵۰	۶۱۳۳۸	۵۴۴۹۲	۵۳۸۳۶	۵۶۸۰۵	۵۴۲۱۳	۵۸۲۵۳	۵۸۵۱۴
منطقه ۸ .....	۵۱۰۲۷	۵۰۹۲۹	۴۶۶۱۹	۴۳۹۹۲	۴۵۸۵۸	۴۴۳۹۷	۴۵۸۳۱	۴۵۳۲۰
منطقه ۹ .....	۲۹۲۳۸	۲۷۷۲۹	۲۶۴۳۶	۲۶۴۱۲	۲۷۰۸۶	۲۵۶۶۹	۲۵۸۹۰	۲۵۸۰۹
منطقه ۱۰ .....	۳۲۹۹۳	۳۲۷۸۷	۲۹۷۵۵	۲۸۶۳۶	۲۹۵۰۸	۲۸۱۲۸	۲۹۰۴۶	۲۹۸۱۹
منطقه ۱۱ .....	۳۲۴۸۵	۳۱۸۷۱	۳۰۵۱۷	۲۹۹۷۴	۳۰۳۵۴	۲۸۷۸۰	۲۹۱۲۷	۲۸۲۱۱
منطقه ۱۲ .....	۲۹۵۱۵	۲۸۸۲۸	۲۶۰۹۱	۲۵۵۲۵	۲۵۸۹۶	۲۴۷۹۲	۲۵۱۶۵	۲۴۵۶۸
منطقه ۱۳ .....	۵۲۲۹۷	۵۰۷۹۲	۴۳۸۰۰	۴۲۱۳۶	۴۳۲۳۷	۴۱۲۵۵	۴۲۶۴۶	۴۱۹۱۷
منطقه ۱۴ .....	۳۷۹۵۵	۳۶۹۸۱	۳۳۵۹۸	۳۳۰۷۳	۳۴۷۸۳	۳۳۰۱۳	۳۴۱۸۰	۳۳۸۱۸
منطقه ۱۵ .....	۲۷۳۳۰	۲۶۵۷۰	۲۳۱۷۹	۲۱۹۶۹	۲۲۶۵۴	۲۱۸۱۱	۲۲۱۸۰	۲۱۷۰۰
منطقه ۱۶ .....	۲۹۶۲۳	۲۸۵۵۲	۲۶۳۴۲	۲۵۸۲۶	۲۶۹۰۳	۲۵۳۴۶	۲۵۹۶۲	۲۴۹۷۵
منطقه ۱۷ .....	۲۰۷۹۵	۲۰۱۴۹	۱۹۶۴۰	۱۸۱۳۷	۱۸۴۸۷	۱۷۶۴۷	۱۸۱۸۰	۱۸۰۹۶
منطقه ۱۸ .....	۲۱۱۰۱	۲۱۰۶۱	۱۹۵۵۴	۱۸۳۹۶	۱۹۰۸۵	۱۸۲۹۰	۱۸۳۱۵	۱۷۷۶۶
منطقه ۱۹ .....	۲۱۷۹۴	۲۰۶۰۶	۱۸۲۹۰	۱۹۰۵۷	۱۹۲۸۲	۱۸۳۳۸	۱۸۶۷۴	۱۸۲۶۹
منطقه ۲۰ .....	۱۶۸۶۰	۱۶۴۲۱	۱۴۸۶۹	۱۴۶۳۷	۱۴۹۶۶	۱۴۲۷۷	۱۴۳۲۴	۱۳۹۵۴
منطقه ۲۱ .....	۲۷۶۳۵	۲۵۹۰۶	۲۵۳۱۰	۲۴۰۱۱	۲۴۷۵۲	۲۳۴۳۲	۲۳۴۶۹	۲۳۲۱۸
منطقه ۲۲ .....	۴۴۵۰۵	۴۲۲۹۷	۳۵۸۲۱	۳۴۵۱۷	۳۶۴۵۸	۳۴۶۳۳	۳۴۷۳۴	۳۳۵۳۷



۵- متوسط وزنی<sup>۱</sup> قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی در شهر تهران (هزار ریال)

شرح	بهار ۹۰	تابستان ۹۰	پاییز ۹۰	زمستان ۹۰	بهار ۹۱	تابستان ۹۱	پاییز ۹۱	زمستان ۹۱
کل شهر.....	۱۷۶۵۳	۱۸۷۹۳	۱۹۷۳۷	۲۰۹۲۶	۲۳۸۴۰	۲۵۷۶۱	۳۰۱۸۸	۳۶۳۲۰
منطقه ۱.....	۳۱۴۴۶	۳۴۷۱۴	۳۶۷۰۸	۳۹۱۳۷	۴۵۰۵۲	۴۹۴۹۰	۶۰۷۲۵	۷۸۶۱۴
منطقه ۲.....	۲۵۳۹۱	۲۷۷۲۷	۲۸۷۰۴	۳۰۴۸۰	۳۵۲۱۹	۳۷۶۹۹	۴۴۰۲۱	۵۳۹۱۸
منطقه ۳.....	۳۰۸۴۰	۳۲۹۹۲	۳۴۶۱۸	۳۷۲۲۱	۴۱۲۴۷	۴۴۷۴۲	۵۳۳۲۳	۶۴۱۷۶
منطقه ۴.....	۱۹۰۸۵	۲۰۷۱۱	۲۱۵۴۹	۲۲۵۲۰	۲۶۰۵۳	۲۸۱۷۴	۳۲۷۸۲	۳۸۸۸۵
منطقه ۵.....	۲۰۰۲۳	۲۰۹۶۰	۲۲۰۵۱	۲۳۶۳۵	۲۷۵۴۳	۲۹۴۶۸	۳۴۲۳۶	۴۱۵۲۴
منطقه ۶.....	۲۳۱۰۴	۲۴۱۷۸	۲۶۰۳۲	۲۷۹۷۷	۳۲۴۵۶	۳۴۶۹۶	۴۰۶۶۶	۴۹۳۷۱
منطقه ۷.....	۱۸۴۴۱	۱۹۵۶۳	۲۰۴۸۱	۲۱۹۹۶	۲۵۵۳۹	۲۷۵۲۵	۳۱۵۰۳	۳۸۱۷۲
منطقه ۸.....	۱۸۲۲۲	۱۸۷۹۸	۲۰۱۱۳	۲۱۲۵۶	۲۴۲۸۵	۲۶۵۶۰	۳۰۸۵۳	۳۷۱۳۸
منطقه ۹.....	۱۲۵۲۶	۱۲۹۱۷	۱۳۵۷۴	۱۴۴۲۶	۱۶۱۹۹	۱۷۲۷۴	۲۰۳۲۵	۲۴۳۷۸
منطقه ۱۰.....	۱۳۰۸۷	۱۳۷۴۰	۱۴۱۶۸	۱۵۰۴۶	۱۶۹۰۴	۱۸۶۴۰	۲۰۹۹۶	۲۵۴۸۷
منطقه ۱۱.....	۱۳۸۶۱	۱۴۴۸۵	۱۵۱۹۲	۱۵۹۴۶	۱۷۹۲۱	۱۹۲۱۳	۲۲۲۹۶	۲۶۱۳۲
منطقه ۱۲.....	۱۳۱۴۵	۱۳۶۵۷	۱۳۹۸۹	۱۴۸۰۲	۱۶۴۸۴	۱۷۸۷۴	۲۱۲۴۶	۲۴۵۲۹
منطقه ۱۳.....	۱۶۹۸۱	۱۷۹۷۴	۱۹۲۳۰	۲۰۳۰۱	۲۲۳۴۷	۲۴۱۹۴	۲۸۷۱۲	۳۳۰۰۹
منطقه ۱۴.....	۱۴۳۲۷	۱۴۸۹۸	۱۵۹۳۵	۱۷۰۵۳	۱۹۵۳۱	۲۰۸۳۴	۲۴۲۴۳	۲۸۳۸۵
منطقه ۱۵.....	۱۱۷۶۵	۱۱۹۳۱	۱۲۴۹۹	۱۳۱۰۶	۱۴۶۳۹	۱۵۸۱۱	۱۸۲۲۲	۲۱۲۵۹
منطقه ۱۶.....	۱۱۲۱۹	۱۲۴۲۰	۱۲۹۸۰	۱۳۸۴۷	۱۵۱۰۹	۱۶۲۲۰	۱۸۷۲۴	۲۱۵۶۵
منطقه ۱۷.....	۱۱۲۶۶	۱۱۵۰۹	۱۲۰۸۳	۱۲۴۶۴	۱۳۵۸۶	۱۴۴۶۱	۱۶۶۳۸	۱۸۵۵۹
منطقه ۱۸.....	۱۰۱۲۴	۱۰۴۶۷	۱۱۱۰۲	۱۱۵۱۴	۱۲۷۶۶	۱۳۸۸۴	۱۶۱۲۸	۱۸۵۲۹
منطقه ۱۹.....	۱۱۵۸۰	۱۲۳۱۹	۱۳۰۹۹	۱۳۸۱۵	۱۵۲۵۸	۱۶۵۱۶	۱۹۰۷۲	۲۱۵۳۴
منطقه ۲۰.....	۱۰۱۰۵	۱۱۲۸۲	۱۱۶۹۰	۱۱۹۰۹	۱۲۹۹۳	۱۴۱۳۱	۱۶۶۳۷	۱۹۳۲۷
منطقه ۲۱.....	۱۳۴۹۹	۱۳۸۲۴	۱۴۳۷۲	۱۵۴۹۶	۱۷۹۳۸	۱۹۳۱۳	۲۲۸۵۹	۲۶۷۵۲
منطقه ۲۲.....	۱۶۶۱۶	۱۸۵۲۳	۱۹۵۹۶	۲۰۵۸۴	۲۳۶۸۱	۲۶۵۴۱	۳۱۲۳۶	۳۸۳۳۱

۵- متوسط وزنی<sup>۱</sup> قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی در شهر تهران (هزار ریال) - ادامه

شرح	بهار ۹۲	تابستان ۹۲	پاییز ۹۲	زمستان ۹۲	بهار ۹۳	تابستان ۹۳	پاییز ۹۳	زمستان ۹۳
کل شهر	۳۹۱۱۴	۳۷۵۱۱	۳۷۷۱۴	۳۶۵۸۷	۳۹۲۰۶	۳۷۸۲۱	۴۰۰۴۷	۴۱۳۲۶
منطقه ۱	۸۳۰۲۹	۷۹۲۱۸	۷۹۸۸۸	۷۶۷۸۱	۸۱۷۳۳	۷۷۹۵۴	۸۳۳۱۱	۸۶۴۷۰
منطقه ۲	۵۶۵۲۲	۵۴۱۸۴	۵۴۸۱۸	۵۳۵۷۸	۵۷۵۳۴	۵۶۵۷۳	۶۰۲۱۳	۶۲۱۰۱
منطقه ۳	۷۰۲۹۴	۶۷۰۰۰	۶۷۲۸۵	۶۵۴۲۴	۷۱۳۱۲	۶۹۵۹۴	۷۴۵۰۷	۷۷۰۹۷
منطقه ۴	۴۲۲۹۰	۴۰۲۲۵	۴۰۸۴۸	۳۹۷۸۴	۴۲۴۲۸	۴۱۰۶۰	۴۳۴۴۰	۴۵۰۴۹
منطقه ۵	۴۵۶۳۳	۴۳۹۱۸	۴۴۲۶۹	۴۲۸۷۸	۴۶۰۴۶	۴۴۸۰۲	۴۷۲۶۶	۴۸۶۹۱
منطقه ۶	۵۳۵۴۷	۵۱۲۱۸	۵۱۸۳۶	۵۰۴۸۰	۵۳۱۷۱	۵۱۰۶۷	۵۳۴۳۴	۵۵۱۴۴
منطقه ۷	۴۱۶۹۶	۴۰۰۴۸	۴۰۱۵۱	۳۹۴۳۹	۴۱۸۶۳	۴۰۴۸۹	۴۲۸۲۹	۴۴۳۸۸
منطقه ۸	۴۰۳۰۳	۳۹۰۵۲	۳۹۲۴۸	۳۷۶۵۳	۴۰۴۸۳	۳۸۷۲۳	۴۰۸۵۰	۴۱۷۹۴
منطقه ۹	۲۶۲۲۴	۲۵۲۵۴	۲۵۰۷۲	۲۴۴۸۲	۲۶۶۴۵	۲۵۲۸۸	۲۶۸۶۹	۲۷۷۸۶
منطقه ۱۰	۲۷۵۵۴	۲۶۵۹۲	۲۶۶۸۱	۲۶۱۴۷	۲۷۸۲۱	۲۶۹۰۵	۲۸۲۸۲	۲۸۹۷۲
منطقه ۱۱	۲۸۴۸۱	۲۷۵۱۵	۲۷۲۰۲	۲۶۲۹۵	۲۸۳۵۷	۲۷۱۷۸	۲۸۶۹۵	۲۹۶۹۸
منطقه ۱۲	۲۵۷۷۷	۲۴۶۹۱	۲۴۶۳۴	۲۳۵۳۰	۲۵۲۴۷	۲۴۰۳۴	۲۵۴۷۶	۲۶۱۸۹
منطقه ۱۳	۳۵۷۷۸	۳۴۵۹۹	۳۴۲۰۶	۳۲۹۵۳	۳۵۶۵۶	۳۴۳۲۲	۳۶۱۸۰	۳۷۰۲۹
منطقه ۱۴	۳۰۹۰۵	۲۹۶۴۲	۲۹۴۱۲	۲۸۷۲۵	۳۱۲۰۰	۲۹۴۶۰	۳۱۱۵۰	۳۲۱۳۵
منطقه ۱۵	۲۲۸۶۵	۲۲۱۸۸	۲۲۴۶۳	۲۱۸۱۷	۲۳۲۸۷	۲۲۵۰۱	۲۳۶۶۰	۲۴۳۳۲
منطقه ۱۶	۲۲۹۷۸	۲۲۲۲۰	۲۲۲۰۳	۲۱۴۷۵	۲۳۰۵۹	۲۱۹۸۸	۲۳۰۶۳	۲۳۶۲۹
منطقه ۱۷	۱۹۹۳۶	۱۹۱۹۴	۱۹۳۶۹	۱۹۰۹۰	۲۰۵۳۷	۱۹۶۷۹	۲۰۶۴۷	۲۱۲۶۶
منطقه ۱۸	۱۹۸۶۶	۱۹۰۴۹	۱۸۹۵۹	۱۸۴۰۴	۱۹۶۴۲	۱۸۸۸۲	۱۹۹۵۱	۲۰۵۸۷
منطقه ۱۹	۲۲۵۸۷	۲۱۵۴۹	۲۱۵۸۲	۲۰۷۶۷	۲۲۳۳۴	۲۱۳۷۱	۲۲۴۹۵	۲۳۱۲۳
منطقه ۲۰	۲۱۰۷۵	۲۰۳۰۲	۲۰۴۹۸	۱۹۶۱۸	۲۰۷۴۲	۱۹۷۵۱	۲۰۹۰۶	۲۱۴۳۹
منطقه ۲۱	۲۸۴۷۹	۲۷۲۷۹	۲۷۰۲۴	۲۶۱۳۶	۲۷۹۲۰	۲۶۵۱۸	۲۷۹۸۴	۲۸۷۸۴
منطقه ۲۲	۴۰۰۶۴	۳۷۶۶۲	۳۶۸۷۲	۳۵۱۹۹	۳۷۱۷۶	۳۵۴۷۴	۳۷۳۸۲	۳۸۷۵۴

۶- متوسط وزنی<sup>۱</sup> مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی در شهر تهران (ریال)

شرح <sup>۳</sup>	بهار ۹۰	تابستان ۹۰	پاییز ۹۰	زمستان ۹۰	بهار ۹۱	تابستان ۹۱	پاییز ۹۱	زمستان ۹۱
کل شهر .....	۹۰۵۹۵	۹۶۵۴۸	۱۰۵۷۵۸	۱۱۴۹۶۶	۱۲۲۴۷۶	۱۳۶۰۹۴	۱۴۵۰۸۵	۱۵۱۰۹۸
منطقه ۱ .....	۱۴۲۹۵۳	۱۴۷۶۰۹	۱۶۰۹۱۰	۱۷۸۴۸۳	۱۹۱۹۶۵	۲۱۳۹۵۳	۲۲۶۰۸۲	۲۴۰۰۰۳
منطقه ۲ .....	۱۱۷۴۳۶	۱۲۸۱۷۸	۱۳۹۱۳۴	۱۵۳۲۹۲	۱۶۳۱۳۱	۱۸۰۱۹۱	۱۹۱۰۳۹	۱۹۸۹۰۱
منطقه ۳ .....	۱۴۰۵۴۱	۱۴۷۴۶۱	۱۶۲۵۲۶	۱۷۶۷۹۹	۱۸۵۴۷۳	۲۰۴۶۹۹	۲۱۹۹۸۷	۲۳۴۱۷۷
منطقه ۴ .....	۹۹۴۵۷	۱۰۱۸۹۱	۱۱۲۸۹۶	۱۲۸۰۲۲	۱۳۲۵۵۵	۱۴۹۵۵۷	۱۵۹۹۶۸	۱۶۳۶۷۷
منطقه ۵ .....	۱۰۳۴۳۲	۱۱۴۶۳۷	۱۲۴۲۷۳	۱۳۴۴۵۹	۱۴۲۵۱۶	۱۵۶۸۵۷	۱۶۶۸۷۷	۱۷۲۲۴۷
منطقه ۶ .....	۱۲۸۶۰۰	۱۳۱۵۴۴	۱۳۹۳۶۶	۱۵۱۶۱۲	۱۶۱۱۰۵	۱۷۸۶۰۰	۱۹۰۵۳۲	۲۰۰۵۲۴
منطقه ۷ .....	۹۹۲۴۲	۱۱۰۱۰۰	۱۲۲۳۵۲	۱۲۹۳۳۰	۱۳۷۸۳۸	۱۵۴۹۹۰	۱۶۷۶۵۹	۱۷۳۱۴۲
منطقه ۸ .....	۱۰۱۰۲۹	۱۰۷۳۹۰	۱۱۳۵۵۳	۱۲۷۳۱۶	۱۳۴۸۲۰	۱۴۸۳۴۵	۱۵۷۴۴۵	۱۶۲۸۵۲
منطقه ۹ .....	۶۷۸۵۶	۷۴۳۷۷	۸۲۴۸۲	۸۸۰۹۹	۹۲۸۰۳	۱۰۳۹۱۵	۱۱۳۶۶۰	۱۲۳۵۶۲
منطقه ۱۰ .....	۷۷۲۵۷	۷۸۸۰۶	۹۱۲۱۳	۱۰۰۶۰۹	۱۰۶۵۶۹	۱۱۷۶۷۹	۱۲۵۸۱۶	۱۳۱۰۰۱
منطقه ۱۱ .....	۸۷۲۱۳	۹۱۷۰۹	۹۷۳۷۹	۱۰۴۷۲۲	۱۱۴۳۴۴	۱۲۳۵۳۷	۱۳۳۲۳۳	۱۳۷۵۱۵
منطقه ۱۲ .....	۷۶۳۳۷	۸۱۷۵۰	۸۶۴۱۹	۹۴۲۸۱	۱۰۳۶۰۰	۱۱۵۳۹۷	۱۲۵۰۲۹	۱۳۱۰۲۲
منطقه ۱۳ .....	۹۲۷۵۳	۱۰۱۱۶۶	۱۰۹۹۳۲	۱۱۸۳۲۵	۱۲۲۳۴۸	۱۳۴۸۸۶	۱۴۴۸۷۲	۱۵۲۰۳۶
منطقه ۱۴ .....	۸۲۲۵۸	۸۵۹۳۹	۹۲۹۲۵	۱۰۱۵۵۸	۱۱۰۲۳۱	۱۲۲۵۴۴	۱۲۹۹۸۵	۱۳۷۲۹۷
منطقه ۱۵ .....	۵۹۶۶۹	۶۳۴۳۲	۷۷۵۴۲	۷۷۹۲۱	۸۶۱۴۴	۹۷۵۷۷	۹۹۳۲۴	۱۰۲۴۰۲
منطقه ۱۶ .....	۶۵۵۵۶	۷۰۰۳۲	۷۳۹۸۴	۸۱۵۴۶	۸۷۱۵۱	۹۷۸۲۶	۱۰۳۲۸۵	۱۰۷۷۵۹
منطقه ۱۷ .....	۵۷۰۲۶	۶۱۹۴۸	۶۸۸۵۲	۷۰۷۴۶	۷۴۴۲۷	۸۴۴۶۷	۸۹۹۹۴	۹۳۹۸۱
منطقه ۱۸ .....	۵۰۵۸۵	۵۵۱۳۱	۶۱۰۷۰	۶۴۶۷۹	۶۹۹۷۱	۷۸۴۸۸	۸۵۳۵۱	۸۶۵۳۳
منطقه ۱۹ .....	۵۲۱۷۸	۵۵۲۱۰	۵۹۷۵۳	۶۱۵۱۳	۶۵۶۱۰	۷۲۹۹۸	۷۸۲۴۹	۸۰۴۱۰
منطقه ۲۰ .....	۴۹۶۸۰	۵۶۰۳۱	۶۰۹۰۰	۶۲۶۵۰	۶۷۷۹۸	۷۳۹۱۵	۷۹۴۵۱	۸۲۲۵۷
منطقه ۲۱ .....	۶۸۷۴۲	۷۵۵۴۴	۸۳۵۷۷	۹۰۳۳۹	۹۸۵۱۷	۱۰۸۰۱۶	۱۱۸۵۶۸	۱۲۳۵۸۶
منطقه ۲۲ .....	۷۱۲۰۸	۷۶۸۳۲	۷۸۱۰۲	۸۴۲۷۷	۹۳۹۶۷	۱۰۶۳۹۲	۱۱۶۷۳۸	۱۲۴۷۲۷

۳

۶-متوسط وزنی<sup>۱</sup> مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی در شهر تهران (ریال)- ادامه

شرح	بهار ۹۲	تابستان ۹۲	پاییز ۹۲	زمستان ۹۲	بهار ۹۳	تابستان ۹۳	پاییز ۹۳	زمستان ۹۳
کل شهر .....	۱۶۱۴۵۱	۱۶۹۳۲۵	۱۷۲۸۹۵	۱۵۷۲۰۱	۱۶۹۷۷۴	۱۸۳۴۳۹	۱۹۰۴۶۶	۱۸۰۹۵۵
منطقه ۱ .....	۲۵۹۱۸۸	۲۷۴۵۲۳	۲۸۲۴۰۷	۲۵۳۴۱۲	۲۷۷۱۱۳	۳۰۲۷۴۳	۳۱۸۵۱۵	۳۰۹۹۶۰
منطقه ۲ .....	۲۲۰۷۶۴	۲۲۹۷۹۲	۲۳۵۸۶۵	۲۱۵۶۷۹	۲۳۳۶۱۷	۲۵۳۵۶۰	۲۶۵۸۳۳	۲۵۵۶۶۱
منطقه ۳ .....	۲۵۹۳۸۱	۲۷۱۸۱۶	۲۷۹۷۶۹	۲۵۲۵۶۳	۲۷۴۷۳۶	۲۹۶۰۳۹	۳۱۰۰۵۳	۲۹۴۲۸۳
منطقه ۴ .....	۱۷۵۴۸۷	۱۸۱۰۶۰	۱۸۶۱۹۴	۱۶۵۱۲۲	۱۷۷۹۶۵	۱۹۲۸۱۵	۲۰۰۸۶۸	۱۸۹۱۶۵
منطقه ۵ .....	۱۸۸۰۸۰	۱۹۴۴۳۹	۱۹۶۶۰۲	۱۸۰۵۴۷	۱۹۷۰۱۰	۲۱۳۸۴۶	۲۲۰۹۷۹	۲۰۷۵۶۲
منطقه ۶ .....	۲۱۴۹۲۲	۲۲۳۵۹۳	۲۲۸۰۳۴	۲۰۴۹۲۴	۲۲۰۶۵۴	۲۳۷۱۶۲	۲۴۶۷۰۳	۲۳۴۹۵۵
منطقه ۷ .....	۱۸۴۱۶۹	۱۹۱۱۶۸	۱۹۸۷۳۷	۱۸۶۰۹۷	۱۹۷۸۰۴	۲۱۳۱۶۴	۲۲۰۳۲۸	۲۰۹۱۲۸
منطقه ۸ .....	۱۷۱۹۰۷	۱۸۱۶۳۷	۱۸۳۷۹۱	۱۶۶۸۸۳	۱۸۱۵۱۵	۱۹۵۷۷۹	۲۰۲۱۹۵	۱۹۳۳۰۳
منطقه ۹ .....	۱۲۹۷۳۵	۱۳۶۰۱۹	۱۴۰۳۰۹	۱۲۹۳۹۸	۱۳۸۸۶۰	۱۴۸۸۰۹	۱۵۲۹۹۰	۱۴۵۰۹۲
منطقه ۱۰ .....	۱۳۹۵۱۷	۱۴۶۵۷۱	۱۴۹۴۵۷	۱۳۷۱۹۳	۱۴۸۲۲۶	۱۵۷۷۳۶	۱۶۲۷۶۳	۱۵۵۳۰۳
منطقه ۱۱ .....	۱۴۴۶۰۷	۱۵۱۱۴۵	۱۵۳۰۹۶	۱۳۹۶۶۶	۱۵۰۴۰۹	۱۶۱۸۹۲	۱۶۷۵۸۹	۱۵۷۶۹۳
منطقه ۱۲ .....	۱۳۴۶۷۵	۱۴۳۷۱۵	۱۴۴۱۲۲	۱۳۱۴۵۰	۱۳۹۳۱۹	۱۵۰۹۰۴	۱۵۷۱۵۵	۱۴۷۲۳۶
منطقه ۱۳ .....	۱۶۰۴۹۹	۱۶۹۶۸۲	۱۷۲۰۷۱	۱۵۳۷۳۷	۱۶۷۳۱۶	۱۸۰۷۷۹	۱۸۷۲۰۸	۱۷۷۴۴۷
منطقه ۱۴ .....	۱۴۱۹۴۱	۱۵۰۵۰۲	۱۵۱۹۱۴	۱۳۹۳۳۳	۱۴۹۷۱۰	۱۶۰۰۵۲	۱۶۴۵۷۵	۱۵۷۰۱۰
منطقه ۱۵ .....	۱۰۶۸۴۰	۱۱۳۳۴۴	۱۱۵۹۶۲	۱۰۸۰۹۱	۱۱۴۹۳۲	۱۲۳۶۷۴	۱۲۶۸۰۱	۱۱۹۸۲۳
منطقه ۱۶ .....	۱۱۰۷۷۳	۱۱۶۷۶۹	۱۱۸۰۱۶	۱۰۷۸۴۵	۱۱۶۵۳۷	۱۲۶۱۲۳	۱۳۰۰۹۸	۱۲۲۵۲۹
منطقه ۱۷ .....	۹۶۱۹۱	۱۰۰۵۷۸	۱۰۳۴۴۲	۹۴۱۷۵	۱۰۰۲۳۳	۱۰۸۰۸۱	۱۱۲۲۰۲	۱۰۵۵۱۹
منطقه ۱۸ .....	۸۸۰۹۵	۹۴۳۰۴	۹۶۰۴۶	۸۷۲۰۷	۹۲۲۳۲	۹۸۹۹۳	۱۰۲۱۱۱	۹۶۲۶۰
منطقه ۱۹ .....	۸۴۱۶۲	۸۹۲۱۴	۹۰۲۵۶	۸۲۷۸۸	۸۸۸۹۱	۹۵۸۷۴	۹۹۵۳۸	۹۳۴۸۴
منطقه ۲۰ .....	۸۵۵۷۸	۹۳۶۸۷	۹۵۸۵۹	۸۶۱۶۷	۹۳۲۴۲	۱۰۱۰۷۳	۱۰۳۸۱۲	۹۷۰۹۸
منطقه ۲۱ .....	۱۲۹۸۳۱	۱۳۸۱۹۹	۱۴۰۶۹۶	۱۲۷۷۳۰	۱۳۶۵۸۲	۱۴۶۳۴۸	۱۵۱۲۳۱	۱۴۳۷۱۵
منطقه ۲۲ .....	۱۳۱۰۳۹	۱۴۰۳۰۵	۱۴۱۶۲۴	۱۲۸۰۵۸	۱۳۸۵۰۷	۱۴۹۷۰۴	۱۵۵۵۴۰	۱۴۸۹۰۷

<sup>۱</sup> متوسط وزنی